

Krešimir Fučkar, mag. oec., stečajni upravitelj

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: [KRESIMIR@HI.HT.HR](mailto:KRESIMIR@HI.HT.HR) FAX: 033-401-459

**GRAND d.o.o., u stečaju, Sesvete, Ninska ulica 18a, OIB:24116923291,**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stečajnoj sutkinji

posl. br. St-190/2023

Slatina, 4. rujan 2023

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA – PRIJEDLOG PRODAJE NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj predlaže da Sud odredi ročište radi utvrđivanja početne vrijednosti zbog prodaje temeljem čl. 247 Stečajnog zakona nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela OGS Zagreb, i to:

**z.k.ul. 6756, k.o. Vrapče Novo, u naravi 75. suvlasnički dio : 49/8670, Etažno vlasništvo (E-75), lokal br. 168 u etaži II kata korisne površine 49,49 m<sup>2</sup> u poslovnoj zgradi u Prečkom, Zagreb, k.č.br. 5658/1.**

Na nekretnini je upisano založno pravo BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT i to zabilježbom br. Z-41077/2019 od 03.09.2019. godine na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000631 na 320.000,00 EUR i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama te zabilježbom od 11.08.2021. godine br. Z-43676/2021 na temelju ugovora o kreditu od 11.08.2021. godine.

Procijenjena vrijednost iznosi 76.500, EUR/576.389,25 HRK

Procijenjena vrijednost naznačena je temeljem Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Anić Nikole dipl. ing. građ. koji je dostavljen kao prilog.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj  
Krešimir Fučkar mag.oec.

*PRILOZI:*

*1.Procjembeni elaborat*

*2.Originalni izvadci iz zemljišne knjige*